



PT LINTAS BUANA
STRUKTUR

PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

PT LINTAS BUANA STRUKTUR

Kontraktor Spesialis Struktur, Sipil, Infrastruktur & Fabrikasi Mekanikal

Tangerang, Indonesia • Edisi 2026 • Rev. 2.0

NAVIGASI DOKUMEN

Daftar Isi

Dokumen ini menyajikan profil lengkap PT Lintas Buana Struktur – identitas perusahaan, lingkup layanan, portofolio proyek terverifikasi, kapasitas operasional, kelengkapan legal, serta komitmen mutu dan keselamatan kerja.

01	Cover	hal. 01	02	Daftar Isi	hal. 02
03	Profil Singkat Perusahaan	hal. 03	04	Angka Kunci & Pencapaian	hal. 04
05	Visi, Misi & Mandat	hal. 05	06	Nilai & Komitmen Kami	hal. 06
07	Layanan 01 – Bored Pile & Substruktur	hal. 07	08	Layanan 02 – Konstruksi Sipil Industri	hal. 08
09	Layanan 03 – Infrastruktur Kawasan	hal. 09	10	Layanan 04 – Fabrikasi Rangka Baja	hal. 10
11	Portofolio Proyek (Bagian 1)	hal. 11	12	Portofolio Proyek (Bagian 2)	hal. 12
13	Portofolio Proyek (Bagian 3)	hal. 13	14	Portofolio Proyek (Bagian 4)	hal. 14
15	Portofolio Proyek (Bagian 5)	hal. 15	16	Galeri Dokumentasi Lapangan	hal. 16
17	Klien & Mitra Terpercaya	hal. 17	18	Testimoni Klien	hal. 18
19	Alat Berat & Kapasitas Produksi	hal. 19	20	Legalitas & Sertifikasi	hal. 20
21	Komitmen K3 & HSE	hal. 21	22	Proses Kerja Standar	hal. 22

TENTANG KAMI

Profil Singkat

PT Lintas Buana Struktur adalah perusahaan kontraktor profesional berbasis di Tangerang, Banten. Kami melayani pekerjaan **struktur bangunan, konstruksi sipil, infrastruktur kawasan, dan fabrikasi mekanikal** untuk klien sektor industri, manufaktur, pergudangan, serta pengembang kawasan komersial.

Dengan basis operasional di Tangerang dan jangkauan layanan se-Jabodetabek hingga Pulau Jawa, kami telah menyelesaikan berbagai proyek substruktur (*bored pile, sheet pile, pile cap*), gedung pabrik 2 lantai, jalan aspal & beton, sistem drainase, hingga fabrikasi rangka atap baja untuk pabrik industri.

Tim teknis kami terdiri dari tenaga ahli bersertifikat **SKA/SKT** dengan pengalaman multi-proyek di sektor konstruksi industrial. Setiap pekerjaan dieksekusi mengikuti standar SNI dan prosedur K3 yang konsisten.



IDENTITAS PERUSAHAAN

Nama	PT Lintas Buana Struktur
Bidang	Jasa Konstruksi
Status	PT (Perseroan Terbatas)
Kantor	Tangerang, Banten
Cakupan	Jabodetabek & Jawa
Spesialisasi	Struktur · Sipil · Infrastruktur · Fabrikasi

TRACK RECORD

Angka Kunci

Bilangan-bilangan berikut merefleksikan kapasitas, kompetensi, dan komitmen kami pada setiap proyek yang kami tangani.

50+

PROYEK SELESAI

Industrial · Komersial ·
Infrastruktur

15+

TENAGA AHLI

Bersertifikat SKA/SKT

3

TAHUN ZERO

Major Accident (2022–
2025)

30+

KLIEN AKTIF

Repeat Order Tinggi

KAPABILITAS INTI

4

LINI LAYANAN

Terintegrasi End-to-End

SNI

STANDAR MUTU

Compliant pada Setiap Pekerjaan

ON-TIME

KOMITMEN JADWAL

Milestone-Based Delivery

|| Kami percaya bahwa kepercayaan klien dibangun bukan dari janji, tetapi dari konsistensi mengirimkan kualitas — proyek demi proyek, tanpa kompromi pada keselamatan dan ketepatan waktu.

ARAH STRATEGIS

Visi & Misi

VISI

Menjadi kontraktor spesialis yang **dipercaya di Tangerang dan Jabodetabek** untuk pekerjaan struktur, sipil, infrastruktur, dan fabrikasi — dengan reputasi mutu, ketepatan waktu, dan keselamatan kerja sebagai pembeda utama.

MISI

- 1 Menghadirkan solusi konstruksi yang terintegrasi, mulai dari perencanaan, eksekusi, hingga pemeliharaan, dengan standar mutu tinggi.
- 2 Membangun hubungan jangka panjang dengan klien melalui konsistensi mutu, ketepatan jadwal, dan komunikasi yang transparan.
- 3 Mengembangkan kapasitas SDM melalui pelatihan teknis, sertifikasi, dan budaya kerja yang aman serta produktif.
- 4 Menerapkan praktik konstruksi yang bertanggung jawab terhadap lingkungan dan masyarakat di sekitar lokasi proyek.
- 5 Memperluas kapabilitas teknis di bidang struktur, sipil, infrastruktur, dan fabrikasi untuk menjadi mitra strategis sektor industri.
- 6 Menjaga keseimbangan antara efisiensi biaya, kualitas hasil, dan kepuasan setiap pemangku kepentingan.

NILAI INTI

Nilai & Komitmen

Enam prinsip yang memandu cara kami bekerja — diterapkan dari ruang rapat sampai ke titik tertinggi rangka baja di lokasi proyek.



PROFESIONALITAS

Standar kerja tertinggi pada setiap tahap — dari perencanaan, eksekusi, hingga serah-terima proyek.



MUTU

Mutu sebagai jaminan integritas. Setiap struktur dikerjakan sesuai SNI dan diuji sebelum diserahkan.



EFISIENSI

Manajemen waktu dan biaya yang terukur — bukan murah, tetapi tepat dan dapat dipertanggungjawabkan.



INOVASI

Adopsi metode dan teknologi konstruksi yang relevan untuk meningkatkan kualitas dan efisiensi pekerjaan.



KEMITRAAN

Komunikasi transparan dengan klien, subkontraktor, dan supplier — kerja sama yang setara dan jangka panjang.



RAMAH LINGKUNGAN

Konstruksi yang bertanggung jawab — mengelola limbah, debu, dan dampak sosial di sekitar lokasi proyek.

LAYANAN INTI 01

Bored Pile & Substruktur

LAYANAN INTI 01

Fondasi Dalam yang Diuji, Disertifikasi, dan Terdokumentasi.

Spesialisasi kami pada pekerjaan substruktur untuk gedung pabrik, gudang, dan ruko 2–3 lantai di kawasan industri Tangerang dan sekitarnya. Setiap titik pile didokumentasikan lengkap dengan log harian dan as-built record.

LINGKUP PEKERJAAN

- ▶ Bored pile diameter 30 cm – 80 cm, kedalaman s.d. 18 meter
- ▶ Sheet pile baja sebagai dinding penahan tanah (retaining wall)
- ▶ Pile cap dengan rebar K-300 hingga K-350 sesuai desain struktur
- ▶ Pekerjaan tie beam dan kolom struktur substruktur
- ▶ Soil investigation report review & method statement
- ▶ Pile integrity test (PIT) koordinasi dengan lab terakreditasi
- ▶ Pengelolaan tanah hasil galian & dewatering bila diperlukan



Ø 30–80
DIAMETER PILE (CM)

≤ 18 m
KEDALAMAN

K-300+
MUTU BETON

SNI
STANDAR ACUAN

LAYANAN INTI 02

Konstruksi Sipil Industri

LAYANAN INTI 02

Dari Perencanaan hingga Serah-Terima — Satu Mitra.

Kami menangani pekerjaan gedung pabrik, gudang, dan bangunan komersial secara terintegrasi — mulai dari pondasi sampai finishing. Pendekatan single-contractor mengurangi koordinasi dan menjaga konsistensi mutu lintas pekerjaan.

02

LINGKUP PEKERJAAN

- ▶ Gedung pabrik 1-3 lantai dengan struktur beton bertulang
- ▶ Gudang/warehouse dengan rangka baja & plat lantai industrial
- ▶ Ruko, perkantoran, dan bangunan komersial
- ▶ Mezzanine floor baja untuk perluasan area produksi
- ▶ Pekerjaan struktur kolom, balok, plat lantai
- ▶ Floor hardener & epoxy coating untuk lantai pabrik
- ▶ Pekerjaan finishing (dinding, plafond, cat, kusen)
- ▶ Interior & eksterior bangunan industrial



1-3

JUMLAH LANTAI

K-300

MUTU STRUKTUR

SNI 2847

BETON STRUKTURAL

END-TO-END

SINGLE CONTRACTOR

LAYANAN INTI 03

Infrastruktur Kawasan

LAYANAN INTI 03

Infrastruktur Kawasan yang Tahan Beban Industrial.

Layanan kami mencakup pekerjaan jalan (aspal maupun beton), sistem drainase, pagar kawasan, dan gerbang untuk klien sektor industri dan pengembang kawasan. Setiap pekerjaan dirancang dengan mempertimbangkan beban operasional jangka panjang.

03

LINGKUP PEKERJAAN

- ▶ Jalan aspal/hotmix untuk akses kawasan & perumahan
- ▶ Jalan beton rigid pavement K-350 untuk kawasan industri
- ▶ Jalan paving block untuk akses kawasan & area parkir
- ▶ Box culvert RCP untuk sistem drainase utama
- ▶ Saluran drainase precast U-ditch & cover concrete
- ▶ Pagar kawasan: pasangan bata, panel beton, & besi hollow
- ▶ Gerbang besi/baja dengan finishing powder coating
- ▶ Pekerjaan persiapan lahan (land clearing, cut & fill)
- ▶ Jembatan akses kecil untuk kawasan industri



Aspal
HOTMIX / AC-WC

K-350
BETON RIGID

RCP
BOX CULVERT

Long-life
ORIENTASI PEKERJAAN

LAYANAN INTI 04

Fabrikasi Rangka Baja

LAYANAN INTI 04

Fabrikasi di Workshop, Erection di Lapangan.

Kami menangani pekerjaan fabrikasi struktur baja secara terkontrol di workshop – dari shop drawing, cutting, welding, hingga finishing – kemudian erection di lokasi proyek oleh tim yang sama. Pendekatan ini memastikan dimensi presisi dan koneksi yang andal.

04

LINGKUP PEKERJAAN

- ▶ Rangka atap baja untuk pabrik & gudang bentang lebar
- ▶ Kuda-kuda baja WF / H-Beam dengan welding bersertifikat
- ▶ Mezzanine floor baja dengan plat checkered / concrete deck
- ▶ Tangga baja industrial dengan handrail standar K3
- ▶ Penyangga conveyor & equipment frame untuk lini produksi
- ▶ Pekerjaan welding di lapangan oleh welder bersertifikat
- ▶ Hot-dip galvanizing & finishing cat zinc-rich primer
- ▶ Erection rangka di lapangan dengan crane sesuai SWL



WF/H-Beam
PROFIL BAJA

SMAW
METODE WELDING

SNI 1729
STANDAR BAJA

CERTIFIED
WELDER
BERSERTIFIKAT

PORTOFOLIO PROYEK

Pekerjaan Terverifikasi

Sebagian proyek yang telah kami selesaikan. Referensi klien lengkap **tersedia atas permintaan resmi**.

SUBSTRUKTUR

Pekerjaan Bored Pile & Pile Cap – Gudang Industri

KLIEN

PT Suryamas Cipta Sentosa

LOKASI

Kawasan Jatake, Tangerang

TAHUN

2023

LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan substruktur lengkap untuk gudang industri 2 lantai meliputi pengeboran bored pile, fabrikasi tulangan pile cap, pengecoran beton struktur, dan tie beam.

SPESIFIKASI KUNCI

- Bored pile Ø 60 cm, kedalaman 12 m (24 titik)
- Pile cap dengan beton K-300, rebar D16-D22
- Tie beam beton bertulang K-300
- PIT test pada sampel pile sesuai protokol



SIPIL INDUSTRI

Gedung Pabrik Garment 2 Lantai

KLIEN

PT Atria Prima Indonesia

LOKASI

Karawaci, Tangerang

TAHUN

2023

LINGKUP PEKERJAAN

Pembangunan gedung pabrik garment 2 lantai end-to-end – dari pondasi, struktur beton bertulang, hingga finishing interior & eksterior. Termasuk floor hardener pada area produksi lantai dasar.

SPESIFIKASI KUNCI

- Luas bangunan: ±1.200 m² (2 lantai)
- Struktur beton bertulang K-300, baja H-Beam
- Floor hardener kapasitas heavy-duty (lantai 1)
- Finishing dinding, plafond, kusen aluminium



PORTOFOLIO PROYEK

Pekerjaan Terverifikasi

Lanjutan portofolio – proyek substruktur skala menengah hingga heavy-duty untuk kawasan industri dan pergudangan.

SUBSTRUKTUR

Sheet Pile Retaining Wall – Kawasan Industri

KLIEN

PT Bumi Karya SaranaMas

LOKASI

Kawasan Bitung, Tangerang

TAHUN

2022

LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan dinding penahan tanah dengan sheet pile baja untuk area kawasan industri dengan perbedaan elevasi signifikan.

SPESIFIKASI KUNCI

- Sheet pile baja, total panjang 80 m
- Tinggi penahan tanah hingga 4 m
- Pemasangan dengan vibrohammer
- Sistem dewatering selama eksekusi



SUBSTRUKTUR

Bored Pile Warehouse 3 Lantai

KLIEN

PT Lintas Buana Grup

LOKASI

Cikupa, Tangerang

TAHUN

2024

LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan fondasi dalam untuk warehouse 3 lantai dengan beban struktural berat. Termasuk soil investigation review, desain pile cap, eksekusi pengeboran, dan pengujian integritas pile.

SPESIFIKASI KUNCI

- Bored pile Ø 80 cm, kedalaman 18 m (36 titik)
- Pile cap heavy-duty K-350
- Beban desain warehouse multi-tier
- PIT test seluruh pile sebelum struktur atas



PORTOFOLIO PROYEK

Pekerjaan Terverifikasi

Lanjutan portofolio – pekerjaan infrastruktur kawasan: jalan aspal, persiapan lahan, dan pemadatan untuk kawasan industri.

INFRASTRUKTUR		Pembangunan Jalan Aspal Kawasan Industri
KLIEN Pengembang Kawasan Tangerang	LOKASI Tangerang	TAHUN 2024
<p>LINGKUP PEKERJAAN</p> <p>Pekerjaan jalan aspal hotmix untuk akses utama kawasan industri meliputi persiapan subbase, pemadatan lapis pondasi, penggelaran AC-BC dan AC-WC, serta pemasangan kerb/kanstin beton di kedua sisi jalan.</p>		
<p>SPESIFIKASI KUNCI</p> <ul style="list-style-type: none"> — Lapis pondasi batu pecah LPA kelas A — AC-BC 6 cm + AC-WC 4 cm (hotmix) — Kerb beton precast di kedua sisi — Total panjang ±800 m, lebar 6 m 		

INFRASTRUKTUR		Persiapan Lahan & Subbase Kawasan
KLIEN Pengembang Kawasan Industri	LOKASI Tangerang	TAHUN 2024
<p>LINGKUP PEKERJAAN</p> <p>Pekerjaan cut & fill, pemadatan tanah dasar, dan pemasangan lapis subbase batu pecah menggunakan road roller 10 ton untuk area kavling dan jalan kawasan industri seluas ±2 hektar.</p>		
<p>SPESIFIKASI KUNCI</p> <ul style="list-style-type: none"> — Cut & fill, grading elevasi kawasan — Pemadatan subgrade dengan road roller 10T — Subbase sirtu dipadatkan 2 lapis @ 20 cm — Total area pemadatan ±20.000 m² 		

PORTOFOLIO PROYEK

Pekerjaan Terverifikasi

Lanjutan portofolio – pekerjaan fabrikasi rangka baja untuk pabrik industri.

FABRIKASI BAJA

Rangka Atap Pabrik Plastik Bentang Lebar

KLIEN

PT Multi Polymer Indonesia

LOKASI

Legok, Tangerang

TAHUN

2024

LINGKUP PEKERJAAN

Fabrikasi dan erection rangka atap baja untuk pabrik plastik bentang 18 meter tanpa kolom tengah. Pekerjaan meliputi shop drawing, fabrikasi di workshop, welding bersertifikat, dan erection dengan crane.

SPESIFIKASI KUNCI

- Bentang rangka 18 m, tinggi kuda-kuda 6 m
- Profil utama H-Beam 300×150, sekunder C-Channel
- Welding SMAW oleh welder bersertifikat
- Finishing zinc-rich primer + top coat industrial



FABRIKASI BAJA

Mezzanine Floor Baja — Area Produksi

KLIEN

PT Atria Prima Indonesia

LOKASI

Karawaci, Tangerang

TAHUN

2023

LINGKUP PEKERJAAN

Fabrikasi mezzanine floor baja untuk perluasan area produksi pabrik garment. Termasuk desain koneksi, fabrikasi rangka, plat lantai, tangga akses, dan railing dengan standar K3.

SPESIFIKASI KUNCI

- Luas mezzanine 280 m², beban desain 400 kg/m²
- Rangka H-Beam 200×100 + balok C-Channel
- Plat lantai checkered + concrete deck topping
- Tangga & railing standar K3 industrial



PORTOFOLIO PROYEK

Proyek Lainnya

Sebagian proyek tambahan yang telah kami selesaikan. Berita acara serah-terima dan referensi kontak klien dapat disediakan atas permintaan resmi.

NO	NAMA PEKERJAAN	LOKASI	TAHUN	KATEGORI
01	Pagar Beton & Gerbang Kawasan	Kawasan Industri Cikupa	2024	Infrastruktur
02	Floor Hardener Pabrik Otomotif	Karawaci, Tangerang	2024	Sipil Industri
03	Saluran Drainase U-Ditch 320 m	Kawasan Industri Bitung	2023	Infrastruktur
04	Pile Cap & Tie Beam Ruko 2 Lantai	Tangerang Selatan	2023	Substruktur
05	Tangga Baja & Platform Equipment	Pabrik di Cikupa	2024	Fabrikasi Baja
06	Persiapan Lahan Kawasan ±2 Ha	Tangerang	2022	Infrastruktur
07	Pagar Bata Pasangan Kawasan	Tangerang Selatan	2023	Infrastruktur
08	Interior Office Pabrik 200 m ²	Karawaci, Tangerang	2024	Sipil Industri

Catatan Transparansi: Untuk keperluan prakualifikasi tender atau due diligence resmi, kami siap menyediakan dokumentasi lengkap: surat perjanjian kerja, berita acara serah-terima (BAST), foto progres, dan kontak referensi klien yang dapat dihubungi.

DOKUMENTASI LAPANGAN

Galeri Proyek

Dokumentasi visual pekerjaan kami di lapangan — dari persiapan lahan, konstruksi bangunan, infrastruktur jalan, hingga fabrikasi dan finishing.



Pembangunan Jalan Aspal

Jalan aspal hotmix lengkap dengan kerb beton — akses kawasan industri



Persiapan Subgrade & Pemasatan

Pekerjaan persiapan lahan &



Konstruksi Gedung 2 Lantai

Tahap finishing fasad & pemasangan kusen aluminium



Gedung Pabrik + Rangka Baja

Gedung pabrik 2 lantai dengan workshop rangka baja di area



Floor Hardener Pabrik

Pekerjaan floor hardener dengan power trowel di area produksi



Pagar & Gerbang Kawasan

Pemasangan pagar besi kawasan lengkap dengan area paving block

JEJARING PROFESIONAL

Klien & Mitra Kerja

Kami melayani klien dari sektor industri, manufaktur, dan pengembang kawasan di Tangerang dan sekitarnya.

KLIEN INDUSTRI & PENGEMBANG

PT Suryamas Cipta Sentosa

Industri Manufaktur — Kawasan Jatake

PT Atria Prima Indonesia

Garment — Karawaci, Tangerang

PT Bumi Karya SaranaMas

Kawasan Industri — Bitung

PT Multi Polymer Indonesia

Industri Plastik — Legok

PT Lintas Buana Grup

Logistik & Pergudangan — Cikupa

MITRA STRATEGIS & SUPPLIER

Supplier Beton Ready-Mix

Mitra batching plant berlisensi

Supplier Baja Konstruksi

WF, H-Beam, Plat — bersertifikat

Subkontraktor MEP

Mekanikal, Elektrikal, Plumbing

Laboratorium Uji Material

PIT test, beton, baja

Konsultan Struktur

Reviewer desain & shop drawing

Selain klien yang tertera, kami telah bekerja sama dengan lebih dari 30 klien lain. Daftar referensi lengkap dengan kontak dapat disediakan atas permintaan resmi.

SUARA KLIEN

Testimoni Klien

Beberapa tanggapan dari klien yang telah bekerja sama dengan kami.

“

Pekerjaan pondasi gudang kami diselesaikan sesuai jadwal yang dijanjikan. Tim PT LBS proaktif memberikan laporan harian dan as-built record. Komunikasi dengan PM-nya juga sangat clear.

— **Project Manager** — PT Suryamas Cipta Sentosa — Klien Substruktur 2023

“

Pembangunan pabrik garment 2 lantai kami ditangani end-to-end oleh PT LBS. Tidak perlu koordinasi banyak vendor, dan finishing-nya rapi. Floor hardener-nya juga terbukti tahan beban produksi.

— **Direktur Operasional** — PT Atria Prima Indonesia — Klien Sipil Industri 2023

“

Pemasangan box culvert di kawasan kami dikerjakan dengan koordinasi yang baik — tidak mengganggu operasional tenant lain. Sambungan culvert juga rapi, sampai sekarang tidak ada keluhan kebocoran.

— **Manager Kawasan** — Pengembang Kawasan Bitung — Klien Infrastruktur 2022

“

Rangka atap pabrik bentang 18 meter kami selesai sesuai spek desain. Welding-nya rapi, finishing zinc-rich-nya sudah hampir 2 tahun masih bagus. Bisa diandalkan untuk pekerjaan baja.

— **Site Engineer** — PT Multi Polymer Indonesia — Klien Fabrikasi Baja 2024

KAPASITAS OPERASIONAL

Alat Berat & Kapasitas Produksi

Aset operasional yang kami miliki dan kelola untuk eksekusi proyek substruktur, sipil, infrastruktur, dan fabrikasi.

NO	JENIS ALAT BERAT	SPESIFIKASI	JUMLAH	FUNGSI UTAMA
01	Mesin Bored Pile Rotary	Mini Crane + Auger	2 unit	Pengeboran pile Ø 30–80 cm
02	Vibrohammer Sheet Pile	Side Grip Vibrator	1 unit	Pemasangan sheet pile baja
03	Crane Mobile	Kapasitas 25 ton	1 unit	Erection struktur baja & culvert
04	Excavator	PC 200 / Setara	2 unit	Galian, land clearing, loading
05	Dump Truck	6-Wheels Tronton	4 unit	Hauling tanah & material
06	Concrete Mixer Truck	Sub-kontrak ready-mix	On-demand	Distribusi beton K-300/350
07	Concrete Pump	Boom Pump 28 m	Sub-kontrak	Pengecoran lantai & kolom
08	Power Trowel	Honda Engine	4 unit	Floor hardener & finishing lantai
09	Mesin Las SMAW	Welding Inverter	8 unit	Welding fabrikasi & lapangan
10	Mesin Las CO2/MIG	Semi-Automatic	2 unit	Fabrikasi rangka baja workshop
11	Generator Set	50–100 kVA	2 unit	Power supply lokasi proyek
12	Peralatan Surveying	Total Station + Auto-Level	1 set	Survey & setting out lapangan

Catatan: Untuk kebutuhan proyek skala lebih besar (crane > 50 ton, piling rig heavy-duty), kami memiliki jejaring penyewaan terpercaya yang dapat diaktivasi sesuai kebutuhan tanpa kompromi pada jadwal eksekusi.

LEGALITAS & SERTIFIKASI

Kelengkapan Dokumen Legal

Seluruh dokumen legalitas tersedia dan dapat ditunjukkan kepada calon klien. Nomor dokumen disampaikan secara resmi melalui surat permintaan.

JENIS DOKUMEN	STATUS	KETERANGAN
Akta Pendirian Perseroan	✓ Tersedia	Notaris berlisensi
NIB (Nomor Induk Berusaha)	✓ Tersedia	Sistem OSS aktif
NPWP Perusahaan	✓ Tersedia	Status Pengusaha Kena Pajak
Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)	✓ Tersedia	Bidang sesuai sub-klasifikasi
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	✓ Tersedia	Konstruksi bangunan/ sipil/spesialis
Surat Izin Tempat Usaha / Domisili	✓ Tersedia	Kantor operasional Tangerang
Tanda Daftar Perusahaan (TDP)	✓ Tersedia	Sesuai NIB OSS
Pengesahan Kemenkumham	✓ Tersedia	Status badan hukum aktif

SERTIFIKASI TENAGA AHLI & STANDAR

SKA — SERTIFIKAT KEAHLIAN

Tenaga ahli kami memiliki SKA pada sub-klasifikasi yang relevan: Ahli Teknik Bangunan Gedung, Ahli Teknik Jalan, dan Ahli Teknik Sumber Daya Air sesuai LPJK.

SKT — SERTIFIKAT KETERAMPILAN

Tenaga terampil di lapangan memiliki SKT pada bidang Tukang Besi Beton, Tukang Bekisting, Pelaksana Lapangan, dan Welder bersertifikat.

K3 KONSTRUKSI

Personil HSE bersertifikat Ahli K3 Konstruksi yang ditugaskan pada proyek skala menengah ke atas, dengan implementasi SMK3 di lapangan.

STANDAR SNI

Pekerjaan kami mengacu pada SNI 2847 (Beton Struktural), SNI 1729 (Baja Struktural), serta SNI lain yang relevan.

Verifikasi Dokumen: Nomor lengkap dan salinan resmi seluruh dokumen di atas tersedia atas permintaan resmi untuk keperluan pra-kualifikasi tender, audit, atau due diligence.

SAFETY FIRST

Komitmen K3 & HSE

ZERO MAJOR ACCIDENT

3 Tahun Berturut-Turut Tanpa Insiden Mayor (2022–2025).

Keselamatan kerja adalah tanggung jawab utama, bukan formalitas. Track record ini bukan keberuntungan, tetapi hasil dari sistem K3 yang dijalankan konsisten – dari ruang rapat sampai ke titik tertinggi rangka atap.

KEBIJAKAN K3 OPERASIONAL

- ✓ Penerapan SMK3 di setiap proyek
- ✓ Toolbox meeting harian sebelum pekerjaan dimulai di lapangan
- ✓ Wajib APD lengkap: helm, rompi, sepatu safety, kacamata, sarung tangan
- ✓ HSE plan dan job safety analysis (JSA) untuk pekerjaan berisiko tinggi
- ✓ Inspeksi alat berat berkala dengan checklist tertulis
- ✓ Pelatihan K3 internal untuk personil lapangan (induksi & refresher)
- ✓ Asuransi tenaga kerja BPJS Ketenagakerjaan untuk seluruh personil
- ✓ Penanganan limbah dan tertib lingkungan kerja sesuai regulasi

INDIKATOR K3

0 Major Accident
3 tahun berturut-turut

100% APD Compliance
Pada inspeksi rutin lapangan

100% BPJS Coverage
Personil aktif lapangan

≥1× Toolbox Meeting
Frekuensi harian per proyek

WORKFLOW STANDAR

Proses Kerja

Sepuluh tahap kerja standar yang kami jalankan pada setiap proyek — dari konsultasi awal sampai periode garansi.

FASE 1 — PERENCANAAN

01

KONSULTASI

Diskusi awal kebutuhan, scope, lokasi, dan target waktu pekerjaan.

02

SURVEI LOKASI

Site visit untuk pengukuran, kondisi tanah, dan akses logistik.

03

DESAIN & RAB

Penyusunan gambar kerja, metode pelaksanaan, dan rencana anggaran biaya.

04

PROPOSAL

Penawaran teknis & komersial dengan jadwal kerja terinci.

05

KONTRAK

Penandatanganan kontrak, termin pembayaran, dan SLA pekerjaan.

FASE 2 — EKSEKUSI & PASCA-PROYEK

06

MOBILISASI

Mobilisasi alat berat, material, dan personil ke lokasi proyek.

07

EKSEKUSI

Pekerjaan di lapangan dengan laporan progres harian/mingguan.

08

QUALITY CONTROL

Inspeksi internal, dokumentasi foto, dan testing material.

09

SERAH-TERIMA

BAST dengan klien, penyerahan as-built record dan dokumen.

10

GARANSI

Periode garansi & pemeliharaan sesuai kesepakatan kontrak.

|| Setiap tahap memiliki **deliverable yang jelas dan dapat diaudit**. Klien tahu apa yang akan diterima, kapan, dan dalam kondisi apa — sebelum kerja dimulai.

LANGKAH BERIKUTNYA

Memulai Kerjasama

Tiga langkah sederhana untuk memulai pekerjaan dengan PT Lintas Buana Struktur.

1

HUBUNGI KAMI

Sampaikan kebutuhan proyek Anda melalui telepon, WhatsApp, atau email. Tim akan merespons dalam waktu 1x24 jam kerja.

2

KONSULTASI

Kami melakukan diskusi awal – bisa secara online atau site visit langsung ke lokasi proyek Anda – tanpa biaya.

3

PENAWARAN

Anda menerima proposal teknis & komersial dengan scope, jadwal, dan RAB yang jelas – biasanya dalam 3–7 hari kerja.

Siap Mendiskusikan Proyek Anda?

Tim kami siap memberikan konsultasi awal tanpa biaya untuk memahami kebutuhan Anda.

☎ 0821-6488-8972

📞 0878-8811-0688

INFORMASI KONTAK

☎ TELEPON 0821-6488-8972
1

☎ TELEPON 0878-8811-0688
2

📞 0821-6488-8972 / 0878-8811-0688
WHATSAPP

✉ EMAIL pt.lintasbuanastruktur@gmail.com

📍 KANTOR Tangerang, Banten – Indonesia

CAKUPAN LAYANAN

- **Tangerang Raya** – kawasan industri Jatake, Bitung, Cikupa, Legok, Karawaci
- **Jabodetabek** – Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi (sesuai skala proyek)
- **Bandung & Karawang** – untuk proyek berskala menengah
- **Pulau Jawa** – atas pertimbangan khusus dan kapasitas tim



PT LINTAS BUANA
STRUKTUR

PT LINTAS BUANA STRUKTUR

"Membangun Lebih dari Sekedar Struktur"

Kontraktor Profesional untuk Kebutuhan Konstruksi Anda

HUBUNGI KAMI

0821-6488-8972

0878-8811-0688

Tangerang, Banten — Indonesia
pt.lintasbuanastruktur@gmail.com